

Schwebius-Immobilien • Kelterstr. 14 • 75217 Birkenfeld

Maklervertrag Interessent(in) Besichtigungsnachweis

Schwebius-Immobilien

Richard Schwebius e. K.
Hr A Mannheim 503467
www.schwebius-immobilien.de

Richard Schwebius

Kelterstr. 14
75217 Birkenfeld
Telefon +49 (0)7082 50151 (AB)
Handy +49 (0)1577 2070 264
info@schwebius-immobilien.de

Interessent(in)

Der/Die Interessent(in) ist am Erwerb folgenden Objektes interessiert:

Die Preisvorstellung der benannten Immobilie liegt bei _____ €

Der Makler ist mit der Vermittlung der oben genannten Immobilie durch den/die Eigentümer(in) beauftragt. Die Vermittlungsleistung des Maklers hat den Abschluss eines Kaufvertrags zum Ziel. Sollte ein Geschäft zwischen Auftraggeber(in) und Interessent(in) dieser Immobilie anderweitig zustande kommen (z.B. einer Zwangsversteigerung) durch die Vermittlung oder Beteiligung des Maklers, so gilt die Vermittlungsleistung als erbracht. Es gilt die reine Vermittlungsleistung, unabhängig ob diese ursächlich oder mitursächlich war. Dies gilt zudem über die Vertragslaufzeit hinaus wenn es zu einem Ankauf durch den/die Interessent(in) kommt. Sollte der/die Interessent(in) nachweisen, dass der Ankauf nicht durch die Vermittlungsleistung des Maklers einherging und der Vertragsabschluss somit nicht durch die Vermittlungsleistung des Maklers erfolgte, so ist keine Provisionszahlung zu leisten.

Die Provision ist fällig mit der Beurkundung (Vertragsabschluss) der Immobilie beim Notar. Die Käuferprovision beträgt _____ % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom Gesamtkaufpreis. Die Provision kann ebenso vom Eigentümer(in) (Verkäufer(in)) der Immobilie erhoben werden. Bei Einfamilienhäusern und Wohnungen gilt die Provisionsteilung sofern der Käufer Verbraucher ist und nicht gewerblich kauft. Als Käufer muss die gleiche Courtagehöhe gezahlt werden die auch der Verkäufer mit dem Makler vereinbart hat (Innenprovision). Die Courtage ist durch den Käufer (sofern dieser Verbraucher ist) erst zu leisten wenn der Eigentümer (Verkäufer) der Immobilie die die Courtage gezahlt hat.

Der/Die Interessent(in) bestätigt, dass das o. g. Objekt durch Schwebius-Immobilien nachgewiesen wurde und am _____ besichtigt wurde. Das o. g. Objekt war dem/der Interessent(in) zuvor nicht als zum Verkauf stehend bekannt.

_____ den _____

Interessent(in)

Schwebius-Immobilien • Kelterstr. 14 • 75217 Birkenfeld

Widerrufsbelehrung und Musterformular „Widerruf“

zum Maklervertrag

Schwebius-Immobilien

Richard Schwebius e. K.
Hr A Mannheim 503467
www.schwebius-immobilien.de

Richard Schwebius

Kelterstr. 14
75217 Birkenfeld
Telefon +49 (0)7082 50151 (AB)
Handy +49 (0)1577 2070 264
info@schwebius-immobilien.de

Widerrufsbelehrung (Text ist so vorgeschrieben)

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Schwebius-Immobilien Kelterstr. 14, 75217 Birkenfeld, E-Mail: info@schwebius-immobilien.de, Telefon: 01577 2070 264**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn wir mit der Ausführung des Vertrages begonnen haben, nachdem Sie ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir mit der Ausführung des Vertrages vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen und Sie uns Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie durch Ihre Zustimmung mit Beginn der Ausführung des Vertrags Ihr Widerrufsrecht verlieren.

Bestätigung

Ja, Ich/Wir habe(n) die Widerrufsbelehrung erhalten und zur Kenntnis genommen, ebenso das Widerruf-Musterformular erhalten. Ich/Wir verlange(n) ausdrücklich, dass der Makler sofort mit der Ausführung des Auftrags beginnt. Mir/Uns ist bekannt, dass bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler mein/unser Widerrufsrecht erlischt.

Ort, Datum, Unterschrift(en)

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

per Post an:

Schwebius-Immobilien
Kelterstr. 14
75217 Birkenfeld

oder per E-Mail an:

info@schwebius-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*):

Bestellt am (*)/ erhalten am (*):

Name des/ der Verbraucher(s):

Anschrift des/ der Verbraucher(s):

Ort, Datum

Unterschrift des/ der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen

Schwebius-Immobilien • Kelterstr. 14 • 75217 Birkenfeld

Informationen zum Datenschutz

Erklärung und Einwilligung

Schwebius-Immobilien

Richard Schwebius e. K.
Hr A Mannheim 503467
www.schwebius-immobilien.de

Richard Schwebius

Kelterstr. 14
75217 Birkenfeld
Telefon +49 (0)7082 50151 (AB)
Handy +49 (0)1577 2070 264
info@schwebius-immobilien.de

Als verlässlicher Partner für Ihre Immobilienangelegenheiten legen wir sehr großen Wert auf einen sicheren und verantwortungsvollen Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten. Im Folgenden möchte Schwebius-Immobilien Sie darüber informieren, wie wir Ihre persönlichen Daten verarbeiten und welche Ansprüche und Rechte Ihnen nach datenschutzrechtlichen Regelungen zustehen:

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung haben wir von Ihnen personenbezogene Daten erhalten und – soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich – personenbezogene Daten von Drittunternehmen (z.B. Internetportale, Hausverwaltungen, Handwerker, Vormieter, Vermittler, Eigentümer bzw. sonstige Auftraggeber) zulässigerweise verarbeitet. Die Erhebung und Verarbeitung erfolgt zum Zweck der Vermittlung von Miet- und/oder Kaufverträgen und auf der Grundlage des geltenden Rechts. Relevante personenbezogene Daten sind Name, Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, Fax, e-Mail), Geburtstag und -ort sowie bei Immobilieninteressenten für konkrete Objekte auch Angaben zu den Einkommens- und Vermögensverhältnissen.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) Die Verarbeitung erfolgt dabei auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 a DSGVO und unter Berücksichtigung dieser Datenschutzerklärung:

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig. Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. Wir haben das Recht, Ihre uns zur Verfügung gestellten Daten an Dritte (z.B. Eigentümer, Hausverwaltungen, Handwerker, Vormieter, Schufa, Creditreform, Notare, Finanzierungsunternehmen) ganz oder teilweise übermitteln zu dürfen. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Wenn Sie die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zum Zweck der Vermittlung von Miet- und/oder Kaufverträgen nicht widersprechen, gehen wir davon aus, dass Sie mit der Datenverarbeitung weiterhin einverstanden sind. Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an uns unter den im Briefkopf angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Ich/Wir wurde(n) ausdrücklich über die Folgen der Datenweitergabe aufgeklärt und informiert und willigen dieser Erklärung ein, soweit dies im Einklang mit der Datenschutzerklärung geschieht.

_____ den _____