


RICHARD SCHWEBIUS
IMMOBILIEN




Ihr Rückzugsort im Schwarzwald - Charmante Ferienwohnung in Schonach

¹⁰⁰/₀₄ RiS2394


Objektnr.

 1981

Baujahr

 43 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Urlaub, wo die Freiheit grenzenlos ist: Ihre Ferienwohnung auf 950 m Höhe in Schonach

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Rückzugsort im Schwarzwald. Diese charmante 43 m² große Wohnung bietet die perfekte Mischung aus Geborgenheit und Funktionalität. Dank der cleveren Raumteilerwand genießen Sie eine klare Struktur: Ein gemütlicher Schlafbereich für erholsame Nächte und ein lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich für entspannte Stunden.

Das Appartementhaus mit nur 12 Einheiten garantiert eine angenehme, nachbarschaftliche Atmosphäre. Da die Wohnung sofort frei ist, können Sie ohne Renovierungstau direkt einziehen und Ihr neues Leben auf 950 Metern Höhe genießen. Ob als fester Erstwohnsitz oder als Ihr persönlicher Kraftort für das Wochenende - hier finden Sie die Ruhe, die Sie suchen.

Diese Wohnung richtet sich an Käufer, die eine charmante Ferienwohnung in einer ruhigen und naturnahen Umgebung suchen. Die Eigentumswohnung steht zum Verkauf und ist sofort verfügbar. Zudem bietet sie Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Flächen

Wohnfläche	43 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Alles bereit für Ihren Einzug

Die Wohnung ist bestens gepflegt und überzeugt durch Details, die den Alltag komfortabel machen:

Wohlfühl-Bad: Ein Tageslichtbad mit Fenster, Badewanne und Bidet – perfekt, um nach einer Wanderung zu entspannen.

Intelligentes Wohnen: Die Trennung von Wohnen und Schlafen sorgt für echte Heimeligkeit.

Balkon mit Weitblick: Genießen Sie Ihren Kaffee in der Morgensonne. Der praktische Abstellraum direkt am Balkon hält Ordnung.

Sorglos Parken: Kein Eiskratzen im Winter – Ihr Auto steht sicher auf dem oberen Stellplatz in der Garage.

Stauraum: Ein eigener Kellerraum bietet Platz für Skier, Bike oder persönliche Schätze.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Badausstattung	Badewanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
✓ Abstellraum	✓ Fahrradraum

Lage & Infrastruktur

Logenplatz am Südhang

Hier wohnen Sie dort, wo die Luft am reinsten und die Sonne am intensivsten ist. Die Wohnung liegt am begehrten Südhang am Ortsausgang von Schonach. Auf ca. 950 m ü. NHN lassen Sie den Alltagsstress im Tal zurück.

Die Nachbarschaft besteht aus gepflegten Anlagen und bietet ein ruhiges, gehobenes Umfeld. Für Sie als Eigennutzer ist die Lage ideal: In wenigen Schritten sind Sie im Wald oder auf den weitläufigen Loipen und Wanderwegen.

Gleichzeitig sind Sie bestens an den charmanten Ortskern von Schonach angebunden. Es ist die seltene Kombination aus absoluter Naturidylle und der Gewissheit, alles Wichtige in der Nähe zu haben.

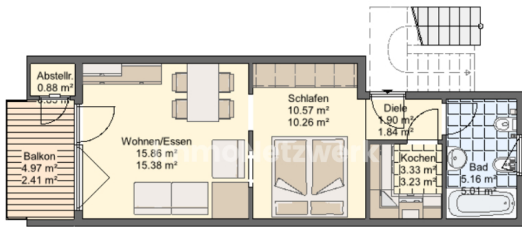
Preise

Kaufpreis	75.000 €
Hausgeld	270 €
Käuferprovision	3.57% (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	12.06.2028
Energieverbrauchskennwert	115,60 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf	115,60 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1981
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Richard Schwebius

Ihr Rückzugsort im Schwarzwald - Charmante Ferienwohnung in Schonach

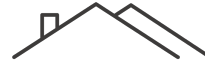


Richard Schwebius

Ihr Rückzugsort im Schwarzwald - Charmante Ferienwohnung in Schonach

Kontakt

Richard Schwebius



RICHARD SCHWEBIUS
IMMOBILIEN

Richard Schwebius

Kelterstraße 14, 75217 Birkenfeld

E-Mail (Zentrale) **anfragen@immonetzwerk.de**

E-Mail **info@schwebius-immobilien.de**

Telefon **01577 2070264**