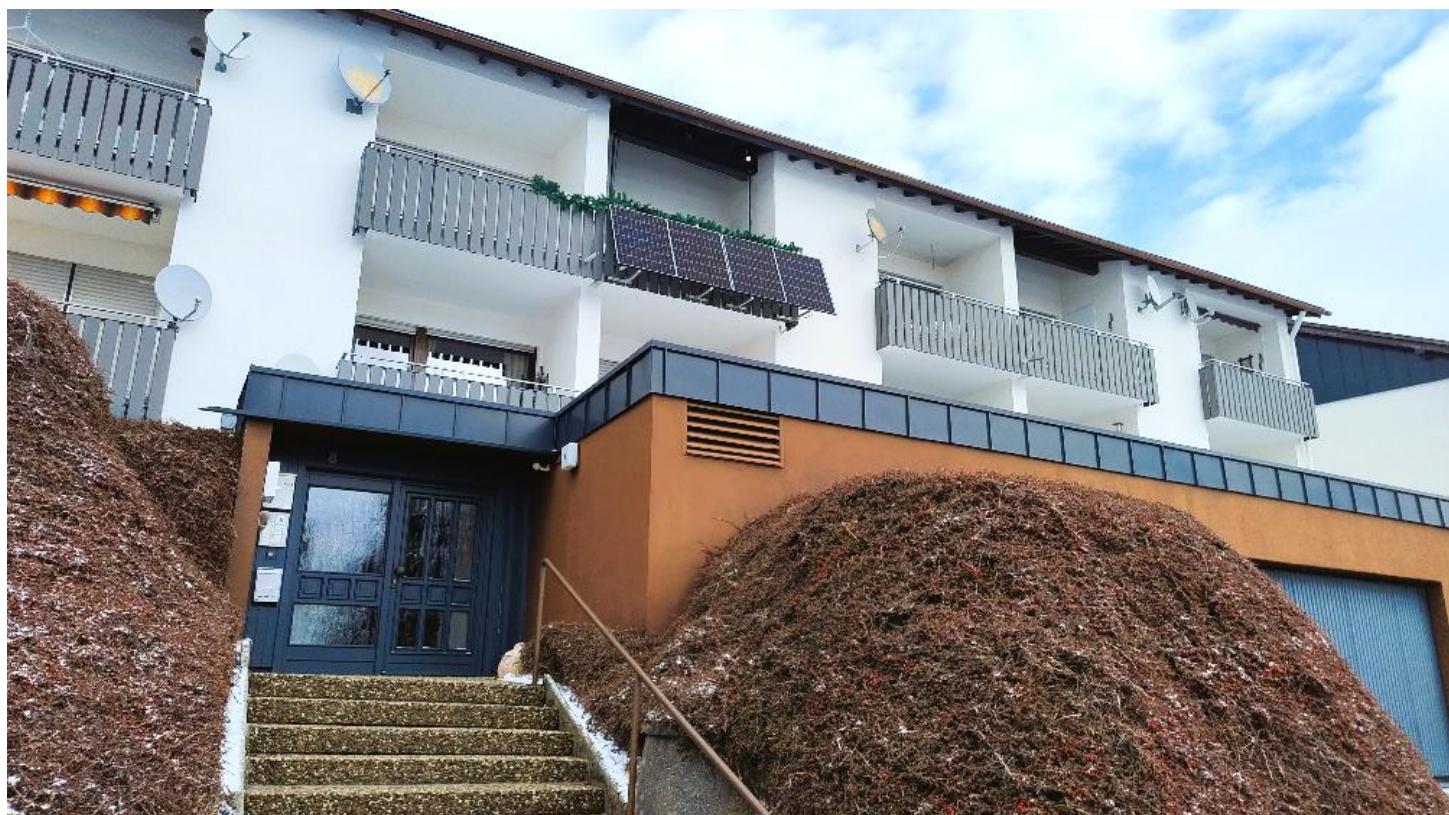


RICHARD SCHWEBIUS
IMMOBILIEN



Ihr Rückzugsort im Hochschwarzwald - Charmante Ferienwohnung in Schonach

FW78136A

Objektnr.

1981

Baujahr

43 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

Die Immobilie

Urlaub, wo die Freiheit grenzenlos ist: Ihre Ferienwohnung auf 950 m Höhe in Schonach

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Rückzugsort im Schwarzwald. Diese charmante 43 m² große Wohnung bietet die perfekte Mischung aus Geborgenheit und Funktionalität. Dank der cleveren Raumteilerwand genießen Sie eine klare Struktur: Ein gemütlicher Schlafbereich für erholsame Nächte und ein lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich für entspannte Stunden.

Das Appartementhaus mit nur 12 Einheiten garantiert eine angenehme, nachbarschaftliche Atmosphäre. Da die Wohnung sofort frei ist, können Sie ohne Renovierungsstau direkt einziehen und Ihr neues Leben auf 950 Metern Höhe genießen. Ob als fester Erstwohnsitz oder als Ihr persönlicher Kraftort für das Wochenende – hier finden Sie die Ruhe, die Sie suchen.

Diese Wohnung richtet sich an Käufer, die eine charmante Ferienwohnung in einer ruhigen und naturnahen Umgebung suchen. Die Eigentumswohnung steht zum Verkauf und ist sofort verfügbar. Zudem bietet sie Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihren persönlichen Wohnraum zu verwirklichen.

Flächen

Wohnfläche	43 m²
Zimmer insgesamt	1
Wohn- und Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

Alles bereit für Ihren Einzug

Die Wohnung ist bestens gepflegt und überzeugt durch Details, die den Alltag komfortabel machen:

Wohlfühl-Bad: Ein Tageslichtbad mit Fenster, Badewanne und Bidet - perfekt, um nach einer Wanderung zu entspannen.

Intelligentes Wohnen: Die Trennung von Wohnen und Schlafen sorgt für echte Heimeligkeit.

Balkon mit Weitblick: Genießen Sie Ihren Kaffee in der Morgensonnen. Der praktische Abstellraum direkt am Balkon hält Ordnung.

Sorglos Parken: Kein Eiskratzen im Winter - Ihr Auto steht sicher auf dem oberen Stellplatz in der Garage.

Stauraum: Ein eigener Kellerraum bietet Platz für Skier, Bike oder persönliche Schätze.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

Lage & Infrastruktur

Logenplatz am Südhang

Hier wohnen Sie dort, wo die Luft am reinsten und die Sonne am intensivsten ist. Die Wohnung liegt am begehrten Südhang am Ortsausgang von Schonach. Auf ca. 950 m ü. NHN lassen Sie den Alltagsstress im Tal zurück.

Die Nachbarschaft besteht aus gepflegten Anlagen und bietet ein ruhiges, gehobenes Umfeld. Für Sie als Eigennutzer ist die Lage ideal: In wenigen Schritten sind Sie im Wald oder auf den weitläufigen Loipen und Wanderwegen.

Gleichzeitig sind Sie bestens an den charmanten Ortskern von Schonach angebunden. Es ist die seltene Kombination aus absoluter Naturidylle und der Gewissheit, alles Wichtige in der Nähe zu haben.

Ausblick	Fernblick
----------	------------------

Preise

Kaufpreis	75.000 €
Hausgeld	270 €
Käuferprovision	3,57 % Käuferprovision

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1981
Primärenergieträger	Gas

Impressionen



Richard Schwebius

Ihr Rückzugsort im Hochschwarzwald - Charmante Ferienwohnung in Schonach

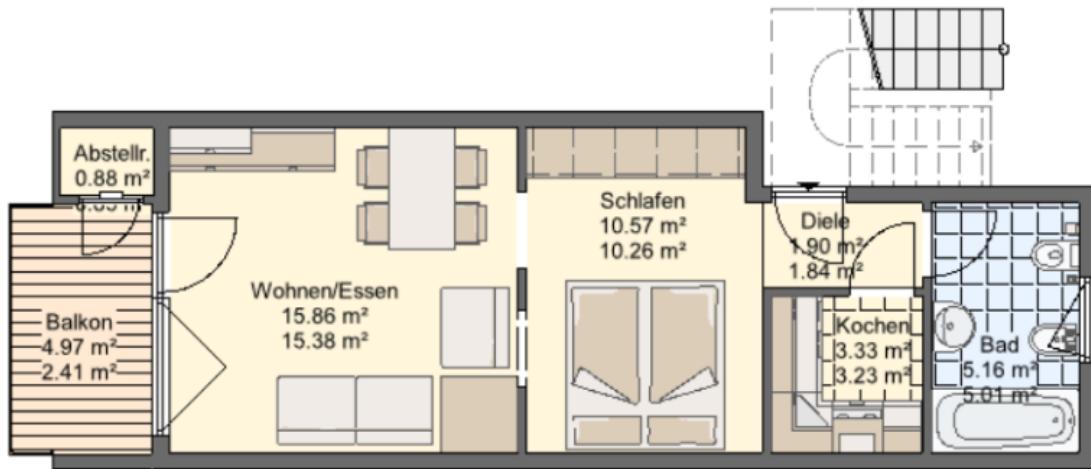


Richard Schwebius

Ihr Rückzugsort im Hochschwarzwald - Charmante Ferienwohnung in Schonach

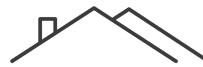


Grundrisse



Kontakt

Richard Schwebius



RICHARD SCHWEBIUS
IMMOBILIEN

Kelterstraße 14, 75217 Birkenfeld

E-Mail	info@schwebius-immobilien.de
Telefon	01577 2070 264
Mobil	01577 2070 264
Weitere Informationen	https://schwebius- immobilien.de/