


RICHARD SCHWEBIUS
IMMOBILIEN



Ihr Logenplatz über Bad Wildbad: Voll erschlossenes Baugrundstück in bester Hanglage.

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ RiS2410

Objektnr.

 659 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Auf einer großzügigen Fläche von 659 m² bietet dieses Grundstück am begehrten Eichwaldweg die seltene Gelegenheit, Ihr individuelles Traumhaus in einer der schönsten Lagen von Bad Wildbad zu realisieren.

Das Besondere: Das Grundstück befindet sich direkt am Rande der Bebauung. Dank der charakteristischen Hanglage genießen Sie eine unverbaubare Aussicht, die ihresgleichen sucht. Ihr Blick schweift von hier aus weit über die Dächer der Kurstadt bis hin zu den sanften Gipfeln der Schwarzwaldberge.

Das Areal ist sofort bebaubar, sodass Ihrem Bauvorhaben keine unnötigen Wartezeiten im Weg stehen. Ob modernes Architektenhaus mit großflächigen Glasfronten oder ein gemütliches Familiendomizil – hier verschmelzen Natur und Wohnkomfort zu einer einzigartigen Einheit.

Flächen

Grundstücksfläche	659 m²
-------------------	--------------------------

Lage & Infrastruktur

Wohnen, wo andere Urlaub machen – Ruhe und Panorama inklusive.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße (Eichwaldweg) in einer der bevorzugten Höhenlagen von Bad Wildbad. Die Lage zeichnet sich durch ihre unmittelbare Nähe zur Natur aus: Da das Grundstück am Bebauungsrand liegt, beginnt das Wander- und Erholungsparadies Schwarzwald quasi direkt vor Ihrer Haustür.

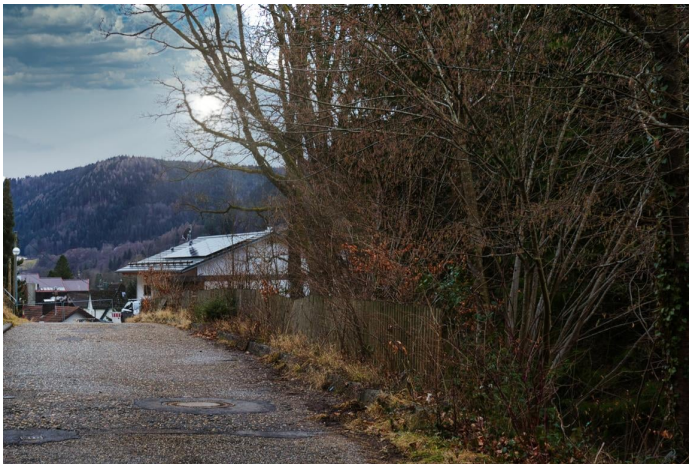
Trotz der idyllischen und naturnahen Umgebung ist das Stadtzentrum von Bad Wildbad mit seinen Thermalbädern, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Anbindung an die Stadtbahn (S6 nach Pforzheim/Karlsruhe) in wenigen Minuten erreichbar.

Hier wohnen Sie abseits des Trubels und genießen dennoch die Vorzüge einer exzellenten Infrastruktur. Die Süd- bzw. West-Ausrichtung des Hanges sorgt zudem für maximale Sonnenstunden bis in den Abend hinein.

Preise

Kaufpreis	131.800 €
Käuferprovision	3.57% (inkl. MwSt.)

Impressionen



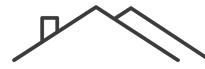


Richard Schwebius

Ihr Logenplatz über Bad Wildbad: Voll erschlossenes Baugrundstück in bester Hanglage.

Kontakt

Richard Schwebius



RICHARD SCHWEBIUS
IMMOBILIEN

Richard Schwebius

Kelterstraße 14, 75217 Birkenfeld

E-Mail **info@schwebius-immobilien.de**
Telefon **01577 2070264**

E-Mail (Zentrale) **anfragen@immonetzwerk.de**