

RICHARD SCHWEBIUS
IMMOBILIEN



Birkenfeld: ca 960 m² Gewerbefläche für leichte Produktion, Lager oder Büro zur Vermietung

100
1010
01 RiS1761

Objektnr.

4.154 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Willkommen in Ihrem neuen Unternehmensstandort im Industriegebiet Birkenfeld, ideal für Unternehmen aus Industrie und Handwerk. Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von ca. 960 m² eignet sich hervorragend für leichte Produktion, Lagerhaltung, Versand, Büroarbeiten und ähnliche Tätigkeiten. Der großzügige Raum bietet Flexibilität und Anpassungsfähigkeit, welche für wachstumsorientierte Unternehmen entscheidend sind.

Das Gebäude verfügt über moderne Büro- und Sozialräume, die Ihren Mitarbeitern eine angenehme Arbeitsatmosphäre bieten. Eine effiziente Ölzentralheizung sorgt ganzjährig für ideale Temperaturen, während die Nebenkosten bei fairen 800 monatlich vorauszuzahlen sind. Eine kurzfristige Mietnutzung ist möglich, sodass Sie schnell und unkompliziert einziehen und beginnen können.

Den vorliegenden Energieausweis, können Sie bei einer Besichtigung einsehen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin – unser Angebot steht für eine unverbindliche, kurzfristige Besichtigung zur Verfügung.

Flächen

Grundstücksfläche	4.154 m²
Nutzfläche	960 m²
Vermietbare Fläche	960 m²

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl

Lage & Infrastruktur

Das Industriegebiet Birkenfeld, insbesondere die exponierte Lage nahe der Kreuzstraße, bietet Ihrem Unternehmen hervorragende logistische Voraussetzungen. Durch die kurzen Wege zur Autobahn sowie zu den Bundesstraßen B 294 und B 10 genießen Sie optimale Anbindungen an wichtige Verkehrsadern der Region.

Diese strategische Lage ermöglicht nicht nur einen reibungslosen Transport für Güter und Mitarbeiter, sondern auch die Pflege weitläufiger Geschäftsbeziehungen. Nutzen Sie die Vorteile dieser idealen Mikrolage, um den Erfolg Ihres Unternehmens nachhaltig zu steigern.

Dieses Angebot wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Schaffen Sie die Grundlage für eine zukunftsorientierte Entwicklung an einem der gefragtesten Standorte der Region!

Preise

Kaltniete	6.500 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	800 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	ja

Energieausweis

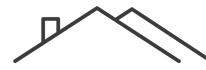
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	12.03.2028
Energieverbrauchskennwert	149 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf	149 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr (Energieausweis)	1980
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Impressionen



Kontakt

Richard Schwebius



RICHARD SCHWEBIUS
IMMOBILIEN

Richard Schwebius

E-Mail **info@schwebius-immobilien.de**
Telefon **01577 2070264**

E-Mail (Zentrale) **anfragen@immonetzwerk.de**