


RICHARD SCHWEBIUS  
IMMOBILIEN



## Allerbeste Aussicht über Bad Wildbad: Voll erschlossenes Baugrundstück in bester Hanglage.

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sup>04</sup> B75323A

Objektnr.

 659 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein ca. 659 m² großes Wohngrundstück in Bad Wildbad. Das Grundstück eignet sich für die private Wohnbebauung und bietet Spielraum für unterschiedliche Baukonzepte (z. B. Einfamilienhaus oder Doppelhaus), vorbehaltlich der geltenden planungsrechtlichen Vorgaben. Die konkrete Nutzbarkeit, zulässige Geschossflächen sowie Bebauungsdichte richten sich nach dem jeweils gültigen Bebauungsplan und den Vorgaben der zuständigen Baubehörde. Angaben zur Erschließung und technischen Versorgung (Wasser, Abwasser, Strom, Telekom) sollten bei der Gemeinde oder dem zuständigen Versorger geprüft werden. Dieses Angebot richtet sich an Bauträger und private Bauherren, die eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an die Infrastruktur einer Kur- und Schwarzwaldgemeinde verbinden möchten.

## Flächen

Grundstücksfläche	659 m²
-------------------	--------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	vollerschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	ab sofort
----------------------------	-----------

## Lage & Infrastruktur

Das Wohngrundstück liegt in Bad Wildbad, einer traditionsreichen Kur- und Ferienstadt im nördlichen Schwarzwald. Die Lage überzeugt durch die Nähe zur Natur und ein vielfältiges Freizeitangebot, was sie besonders für naturnahes Wohnen attraktiv macht. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind im Ort vorhanden und gut erreichbar. Die Anbindung an den regionalen Verkehr und den öffentlichen Nahverkehr sorgt für unkomplizierte Verbindungen in die umliegenden Orte. Insgesamt verbindet die Lage erholsame Wohnqualität mit einer soliden Infrastruktur.

Lage/Gebiet	Wohngebiet
-------------	------------

## Preise

Kaufpreis	<b>115.000 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57%</b>
MwSt.-Satz	<b>19 %</b>



## Impressionen



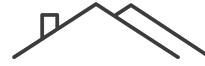
Richard Schwebius

**Allerbeste Aussicht über Bad Wildbad: Voll erschlossenes Baugrundstück in bester Hanglage.**

---

## Kontakt

Schwebius-Immobilien



RICHARD SCHWEBIUS  
IMMOBILIEN

E-Mail	<b>info@schwebius-immobilien.de</b>
Telefon	<b>01577 2070 264</b>
Mobil	<b>01577 2070 264</b>
Weitere Informationen	<b><a href="https://schwebius-immobilien.de">https://schwebius-immobilien.de</a></b>