

RICHARD SCHWEBIUS
IMMOBILIEN



RICHARD SCHWEBIUS
IMMOBILIEN

Neu im Angebot



sofort frei

75015 Bretten - Ihr Traumhaus in Bretten- Gölshausen: Geräumig, hell und voller Möglichkeiten!

¹⁰⁰
_{10 10}
04 RiS2376

Objektnr.

 1977

Baujahr

 180 m²

Wohnfläche

 775 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem geräumigen Einfamilienhaus in Bretten-Gölshausen, das darauf wartet, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 180 m² und einem weitläufigen Grundstück von 775 m² bietet dieses Haus genügend Raum für die gesamte Familie. Genießen Sie die hellen und freundlichen Räume, die durch die praktische Raumaufteilung bestechen und eine harmonische Atmosphäre schaffen. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter drei einladende Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ist dieses Haus ideal für Familien, die Wert auf Platz und Komfort legen.

Die Möglichkeit, das Haus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten, macht es zu einem besonderen Angebot. Ein Gäste-WC sowie eine Einbauküche (EBK) runden das Angebot ab und bieten Ihnen einen hohen Wohnkomfort. Der vorhandene Balkon lädt dazu ein, die sonnigen Tage im Freien zu genießen und den Blick über das großzügige Grundstück schweifen zu lassen.

Dieses Einfamilienhaus richtet sich an Käufer, die auf der Suche nach einem renovierungsbedürftigen Objekt sind, das sie nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten können. Das Haus ist sofort verfügbar und bietet somit die Möglichkeit, schnell in Ihr neues Zuhause einzuziehen und mit der Renovierung zu beginnen. Das große Grundstück bietet zudem Potenzial für zukünftige Ausbauten oder Gartenprojekte, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Daten Energieausweis: Verbrauchsausweis, gültig bis 9.10.2035, Energieträger Elektro, Endenergie 95,80 kWh(m²*a), Energieeffizienzklasse C, Baujahr lt. Energieausweis 1977, Gebäudeart: Wohngebäude

Flächen

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	775 m²
Nutzfläche	40 m²
Zimmer insgesamt	5
Badezimmer	2
Separate WCs	1
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1977
---------	-------------

Ausstattung

Die Ausstattung des Hauses ist gut und bietet Ihnen viele Annehmlichkeiten für ein komfortables Wohnen. Die Elektroheizung sorgt für eine angenehme Wärme und ist nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kosteneffizient in der Nutzung. Die Fenster sind in einem soliden Zustand und lassen viel Tageslicht herein, was die Räumlichkeiten freundlich und einladend macht. Die Einbauküche ist funktional und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Außerdem ist das gesamte Haus renovierungsbedürftig, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre eigenen Ideen und Wünsche umzusetzen.

Highlights der Ausstattung:

- 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Praktisches Gäste-WC
- Einbauküche (EBK)
- Großer Balkon
- Elektroheizung für umweltfreundliches Wohnen
- Renovierungsbedürftig für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Befeuerung	Elektro
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

In der ruhigen Wohngegend von Bretten-Gölshausen genießen Sie eine angenehme Nachbarschaft und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Infrastruktur ist hervorragend, mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Hier finden Sie alles, was Sie zur Erfüllung Ihrer täglichen Bedürfnisse benötigen. Darüber hinaus bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, sei es beim Spaziergang in der Natur oder bei sportlichen Betätigungen im Freien. Die ruhige Lage und die gute Anbindung an die umliegenden Städte machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Preise

Kaufpreis	439.000 €
Käuferprovision	3.57% (inkl. MwSt.)

Energieausweis

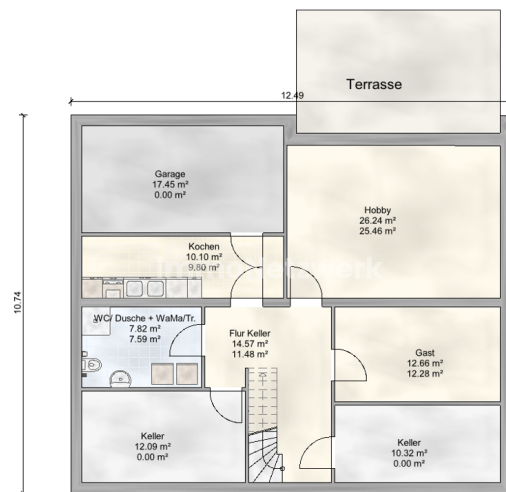
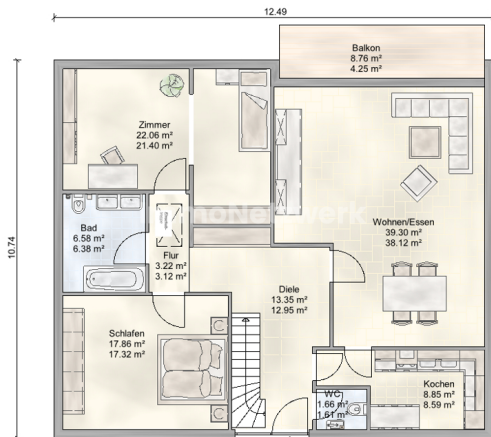
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	09.10.2035
Energieverbrauchskennwert	95,80 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf	95,80 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Elektro
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	1977
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







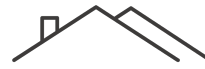


Richard Schwebius

75015 Bretten - Ihr Traumhaus in Bretten-Gölshausen: Geräumig, hell und voller Möglichkeiten!

Kontakt

Richard Schwebius



RICHARD SCHWEBIUS
IMMOBILIEN

Richard Schwebius

Kelterstraße 14, 75217 Birkenfeld

E-Mail **info@schwebius-immobilien.de**
Telefon **01577 2070264**

E-Mail (Zentrale) **anfragen@immonetzwerk.de**